EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

5 PIECES - NICE

715 000 €

NICE FABRON :

LES POINTS FORTS DE LA MAISON : LA PARTIE LA PLUS PRESTIGIEUSE DE FABRON / À 50 M DES COMMERCES À PIED / ORIENTATION SUD ET OUEST / TERRAIN DOMINANT / TERRAIN PISCINABLE / GARAGE DANS UNE RÉSIDENCE VOISINE.

Située dans le quartier recherché de Fabron à Nice, cette charmante maison de 130,77 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux. Elle se compose de trois belles chambres et d?un séjour spacieux, parfait pour accueillir famille et amis.

Le salon s?ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des beaux jours, tandis que la cuisine moderne et fonctionnelle facilite le quotidien. La maison est équipée de volets roulants électriques et d?un système de climatisation, garantissant confort et praticité en toutes saisons.

Entourée d?un jardin verdoyant et arboré, l?extérieur offre calme, intimité et de beaux espaces pour partager des moments en plein air.
En supplément un garage situé dans une résidence voisine vient compléter ce bien, apportant un confort rare dans le secteur.

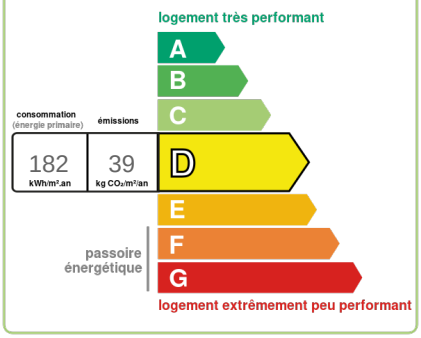
À proximité des commerces, des écoles et des transports, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville.

CLASSE ÉNERGIE : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2021 : entre 1 607 ? et 2 175 ?.

Les honoraires d?agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Reference	86178621
Ville	Nice
Quartier	Fabron
Pièces	5
Surf. habitable	130 m²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1488 €/an

Performance énergétique