EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

3 PIECES - NICE — 400 000 €

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : VUE MER IMPRENABLE SUR LE CAP D'ANTIBES / GRANDE TERRASSE / EXCELLENT ETAT / AU CALME ABSOLU / EXPOSITION PLEIN SUD / GRANDES BAIES VITREES.

NICE LANTERNE : Dans une résidence au calme absolu avec gardien, 3 pièces traversant en avant-dernier étage disposant d'une belle terrasse avec une très belle vue dominante sur la mer et le Cap d'Antibes le tout exposé plein Sud.

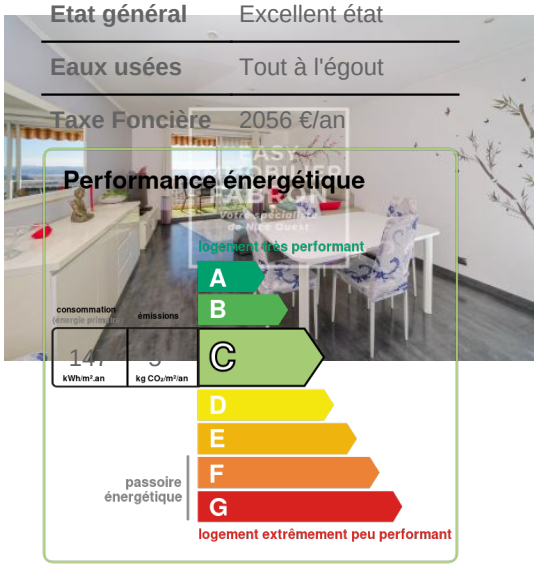
Il se compose d'un séjour baigné du lumière donnant sur la terrasse principale, d'une grande cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une chambre parentale donnant également sur la terrasse principale, d'une seconde chambre, d'une grande salle de douche et d'un toilette indépendant.

On retrouve également un second extérieur donnant sur une buanderie privative.

Une cave et un grand garage viennent compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un second garage en supplément du prix.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2 582 euros.
Nombre de lots de copropriété : 35 lots principaux.
Montant estimé des dépenses annuelles d?énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l?énergie de l?année 2023 : 1230 ? - 1750 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86692324
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Etage du bien	4
Pièces	3
Surf. habitable	72 m²
Etat général	Excellent état
Eaux usées	Tout à l'égout
Taxe Foncière	2056 €/an