EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

3 PIECES - NICE

327 000 €

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : CALME ABSOLU / RESIDENCE DE STANDING / GARDIEN / PISCINE / TRES GRANDE TERRASSE DE PLAIN PIED / DOMAINE VERDOYANT ET SECURISE

NICE OUEST-CORNICHE FLEURIE : Dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Retrouvez cet appartement de 3 pièces d'environ 55 m² en rez-de-jardin au calme absolu donnant sur une très grande terrasse de plain pied de plus de 60 m2.(idéal pour les enfants ou pour vos animaux...)

Au calme absolu, cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine (récemment rénovée), d'une chambre parentale, d'une seconde chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant .
L'appartement dispose de nombreux rangements.

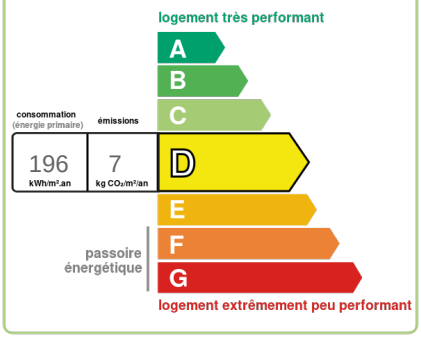
Vendu avec une place de parking extérieur et possibilité d'un garage en sous sol en location

Proche aéroport mais également proche des entrées d'autoroute idéal pour les personnes travaillants à Monaco.

CLASSE ÉNERGIE : D (Ancien DPE).

Charges annuelles : 2160 ?
Nombre de lots de copropriété : 376 lots principaux.

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

Reference	86750814
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Etage du bien	23
Pièces	3
Surf. habitable	56 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique