EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

3 PIECES - NICE — 699 000 €

LES POINTS FORTS DE L?APPARTEMENT : DERNIER ÉTAGE / COPROPRIÉTÉ DE TRÈS GRAND LUXE / VÉRITABLE VUE MER / MAGNIFIQUE PISCINE LAGON / RESTAURANT ET POOL-HOUSE / CALME ABSOLU / LUXUEUSEMENT RÉNOVÉ

NICE ? LANTERNE ? EXCLUSIVITÉ ? Dans le quartier prisé de la Lanterne, au sein de la prestigieuse résidence « Les Belles Terres », découvrez ce superbe 3 pièces en dernier étage, traversant Est-Ouest, de 90 m², au calme absolu et prolongé par une grande terrasse offrant une magnifique vue mer.

La résidence, sécurisée 24h/24 avec accueil et gardien, propose des prestations haut de gamme rares : vaste parc arboré, piscine, courts de tennis, salle de sport, club-house, aire de jeux pour enfants, terrains de pétanque et de basket. Un cadre de vie privilégié alliant luxe, sécurité et convivialité.

Cet immense 3 pièces de 90 m² en dernier étage se compose d?un double séjour donnant sur une terrasse profonde avec une somptueuse vue dominante sur la mer, Nice et Saint-Jean-Cap-Ferrat, d?une cuisine équipée, traversante et ouverte sur le séjour, ainsi que de deux chambres de maître avec leur propre salle de douche, WC et dressing.

À l?arrière, on retrouve un triple balcon donnant sur les montagnes.

Luxueusement rénové, cet appartement dispose d?une climatisation encastrée et multizone.

Une cave qui complète ce bien.
Possibilité d?acquérir deux grands parkings mitoyens en sous-sol avec possibilité de les boxer.

Un bien RARE, réunissant de beaux volumes, une rénovation de qualité, une véritable vue mer et un cadre de vie exceptionnel dans environnement paisible. Un appartement idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie niçoise dans l?une des résidences les plus recherchées de la Côte d?Azur.

CLASSE ENERGIE : C.
Charges annuelles : 4720 ?.
Nombre de lots de copropriété : 546 lots principaux.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1620 ? et 2250 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87353801
Ville	Nice
Quartier	Lanterne
Etage du bien	2
Pièces	3
Surf. habitable	88 m²
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation Electrique
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2394 €/an



